

# Curriculum Vitae

**Stefan Sala**  
Wildsbergstrasse 12  
8610 Uster

**Mobile**  
079/ 445 74 61

**E-Mail**  
stefan.sala@4trust-bauleitungen.ch



## Berufliche Erfahrungen

|             |   |
|-------------|---|
| 2016 -      | <b>Bau-/Projektleiter / Geschäftsführer</b><br>4-Trust Bauleitungen GmbH  |
| 2012 - 2016 | <b>Bau-/Projektleiter</b><br>Umbau und Neubauprojekte für private Bauherren EFH / MFH<br>Kostenermittlung / Ausschreibung / Vergabe / Terminplanung<br>Kostenkontrolle / örtliche Bauleitung / Bauabrechnung / Abnahmen<br>Simmengroup Holding - Schindellegi   |
| 2006 - 2012 | <b>Bauleiter</b><br>Umbauprojekte für private Bauherren und Investoren<br>Alterszentren, Wohnbauten, Mehrzweckzentren, Wohnungssanierungen /<br>Gebäudehüllen<br>Kostenermittlung / Ausschreibung / Vergabe / Terminplanung<br>Kostenkontrolle / örtliche Bauleitung / Bauabrechnung / Abnahmen<br>Handlungsbevollmächtigter<br>Allreal Generalunternehmung AG - Zürich |
| 2001 - 2005 | <b>AVOR</b><br>Beratung für Umbauprojekte Bodenaufbauten<br>Offertwesen u. Planung / Ausführung<br>Brunner Parkett AG, Winterthur   |
| 2006        | <b>Bauführung</b><br>Auslandprojekt in Georgien<br>Umbau u. Renovationsprojekte   |
| 1998 - 2005 | <b>Parkettverleger</b><br>Tevag AG - Zürich   |
| 1993 - 1998 | <b>Parkettverleger</b><br>Chefverleger<br>Lenzlinger Söhne AG - Nänikon   |
| 1989 - 1993 | <b>Schreiner</b><br>Zellweger Uster AG - Uster  |

## Ausbildungen

|             |   |
|-------------|---|
| 2010        | <b>Diplom : eidg. Dipl. Bauleiter HFP (höher Fachprüfung)</b> |
| 2007 – 2010 | Bauleiterschule Wetzikon                                      |
| 2009        | Weiterbildung Verhandlungstechnik                             |
| 2001        | <b>Diplom : dipl. Handelsschule KLZ</b>                       |
| 2000 – 2001 | Handelsschule KLZ Zürich                                      |
| 1993        | <b>Fähigkeitsausweis als Schreiner</b>                        |

1989 - 1993

Berufslehre als Schreiner

2005

Auslandaufenthalt in Georgien 6 Mt.

2001

Brasilienreise 3 Mt. Amazonas u. Rio

1998

Sprachaufenthalt in Australien / Perth 6 Mt, davon 4 Mt College mit Abschluss-Diplom.

1993

Militär u. Rekrutenschule Infanterie

## Detaillierte Beschreibung der Positionen und Aufgaben

2016

### Gründung GmbH für Bauleitungen 4-Trust Bauleitungen GmbH

Beratung für Bauherren, Erstellen von Baubeschrieb, Kostenermittlung EKG / BKP, Plankontrollen, führen des Planungsteams, Leistungsverzeichnisse erstellen / Devisierungen nach NPK oder funktional, Submissionsverfahren, Auswertungen der Angebote, Vergabeantrag, Kostenkontrolle, Terminplanung u. Ueberwachung, örtliche Bauleitung, Bauabrechnung, Abnahmen und Uebergaben. Sicherheits-Audit als unabhängiges Kontrollorgan.

2012 - 2016

### Simmengroup Holding - Schindellegi

Kostenermittlung / Ausschreibung / Vergabe / Terminplanung  
Kostenkontrolle / örtliche Bauleitung / Bauabrechnung / Abnahmen  
Bauherrensitzungen / Planersitzungen / Bausitzungen

Projekte:

Neubau Villa Vision du Réel, Herrliberg  
Umbau u. Erweiterung EFH Rock'n'Roll, Erlenbach  
Neubau Villa Lord of Trees, Thalwil  
Neubau 2 EFH le Mariage, Rüschlikon  
Fassadensanierung EFH, Küsnacht  
Umbau Atrium EFH, Schindellegi  
Neubau Villa Super Constellation, Wollerau

2006 - 2012

### Allreal Generalunternehmung AG - Zürich

Bereich Umbauprojekte – Handlungsbevollmächtigter  
Umbauprojekte für private Bauherren und Investoren  
Alterszentren, Wohnbauten, Mehrzweckzentren, Wohnungssanierungen / Gebäudehüllen, Kostenermittlung / Ausschreibung / Vergabe / Terminplanung  
Kostenkontrolle / örtliche Bauleitung / Bauabrechnung / Abnahmen

Projekte:

Umbau u. Erweiterung Alterszentrum, Schlieren  
Balkonerweiterung 42 Wohnungen, Kloten  
Wohnungsanierung 470 Whg im bewohnten Zustand inklusive Gebäudehülle,  
Neubau Heizungszentrale, Mehrzwecksaal, Umgebung, Greifensee  
Neubau Kleintierpraxis, Stäfa  
Umbauprojekt einer Wohnung, Zürich  
Wohnungs-, Fassaden / Dachsanierung 46 Terrassenhäuer, Winkel b. Bülach

### PC-Anwender

Microsoft Office 2016 / Word / Excel / Powerpoint / Outlook  
Microsoft MS Project 2016 – gerne gebe ich Schulungen zur Terminplanung  
Messerli Bauadmin mit CRB Lizenz e-BKP-H / NPK

### Sprachen

|               |                                  |
|---------------|----------------------------------|
| Deutsch       | Muttersprache                    |
| Englisch      | First certificate                |
| Französisch   | Verständigung in Wort u. Schrift |
| Portugiesisch | Verständigung mündlich           |